

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

8834 maankäyttösopimus.pdf	4839953d3576ce3be8c50288a849e9564969e60835af0c540da7ae84ffc16a77945 1e0b3a451192c089d8737261aece05928a879a334c698a28213e481cbe1dd
Tiedosto	Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pekka Tapani Salmi	18.5.2026
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
[REDACTED]	19.5.2026
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
[REDACTED]	19.5.2026
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
[REDACTED]	18.5.2026
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
[REDACTED]	18.5.2026
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
[REDACTED]	19.5.2026
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	
[REDACTED]	18.5.2026
Nimi	Päivämäärä
<i>Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen</i>	
<i>Allekirjoitustapa: Genericoidc</i>	

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=5cS637jCdpU8XIEN9N7fOX3Fhuy9DbJEUW656kaNnLi2dBEk6g>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8834 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOIJAPUOLET

I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II [REDACTED], oikeudenomistajat:

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-6-4910-6, pinta-alaltaan 10137 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8834 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8834 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä 956 960 euroa. Korvauksesta 114 560 euroa suoritetaan rahakorvauksena ja 842 400 euroa maanluovutuksena (rakennusoikeuden arvo 842 400 euroa). Alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä luovutuskirjalla.

Rahakorvaus 114 560 euroa maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8834 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Toukokuun 1. päivästä 2026 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään toukokuun 2026 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2026 alkaen 9,5 prosenttia.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8834 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

A-ENERGIATEHOKKUUTEEN JA HIILIJALANJÄLJEN RAPORTOINTIIN SITOUTUMINEN

Kaupunki edellyttää rakentamisessa vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) mukaista A-luokan energiatehokkuutta. Mikäli maanomistaja tai hänen valtuuttamansa ei toteuta hanketta vähintään A-luokan mukaisena, on maanomistaja velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa 100 000 euroa. Sopimussakko on rakennuskohtainen, ja erääntyy maksettavaksi 4 viikon kuluessa siitä, kun kohteessa on pidetty rakentamislain mukainen loppukatselmus.

Maanomistaja sitoutuu laskemaan ja raportoimaan asemakaavamuutoksen nro 8834 osoitettujen uudisrakennuksen tai -rakennuksien elinkaaren hiilijalanjäljen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä kohdassa mainitut velvoitteet eivät koske maanomistajan kaupungille luovuttamaa kaavatonttia 19.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8834 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 131 744 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8834, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvän luovutuskirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

[REDACTED]

omasta puolestaan ja valtakirjalla [REDACTED]

[REDACTED] puolesta

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

TAMPEREEN KAUPUNKI

Pekka Salmi

johtaja, elinvoiman palvelualue

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Lisäksi valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäytösopimuksen.

Porvoossa 15.12.2025

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Lisäksi valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäyttösopimuksen.

Pyhtäällä 18 .12.2025

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Lisäksi valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäytösopimuksen.

Oulussa 21.12.2025

[REDACTED]